



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45 - CAP 98020

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. iva 00399640838 codice UnivocoUFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunediali.it

www.comune.ali.me

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 DEL 21 / 11/2017

OGGETTO: Distributore di carburante via Roma: concessione occupazione suolo pubblico. Approvazione schema concessione. Periodo 1.1.2017 - 31.12.2026.

L'anno **Duemiladiciassette**, il giorno **21** del mese di **Novembre** alle **ore 17,35** e segg., nell'Aula Consiliare del Comune di Ali, alla 1° convocazione, in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai sig.ri Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| N. | NOMINATIVO | CARICA | Presenti | Assenti |
|-----|-------------------------|-----------------|----------|---------|
| 01) | FIUMARA GIOVANNI | Presidente | x | |
| 02) | RANERI AGATA | Consigliere | x | |
| 03) | GUELI ANNA | Consigliere | x | |
| 04) | PANTO' GIUSEPPINA | Consigliere | x | |
| 05) | SMERALDA ANGELA CATENA | Consigliere | x | |
| 06) | MAGAZZU' GRAZIA | Consigliere | x | |
| 07) | INTERDONATO CRISTINA | Consigliere | x | |
| 08) | SMERALDA PAOLO | Consigliere | x | |
| 09) | GRIOLI FRANCESCO CATENO | Consigliere | x | |
| 10) | GARUFI GIUSEPPA | Vice Presidente | x | |
| 11) | SILIPIGNI SANTINO | Consigliere | | x |
| 12) | MICELI GIUSEPPE | Consigliere | x | |

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|
| Consiglieri: Assegnati n. 12 | In Carica n. 12 | Presenti n. 11 | Assenti n. 1 |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|

Risultato legale, ai sensi del comma 1, dell'art. 30 della L. R. 6 marzo 1986, n. 9, il numero degli intervenuti;

Assume la Presidenza del Consiglio il Presidente, Sig. Giovanni Fiumara.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Giovanna Crisafulli.

È presente in aula il Sindaco, Pietro Fiumara.

Ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito dalla L. R. n. 48/91 e dalla L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**.
- Il Responsabile finanziario per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere **FAVOREVOLE**.

LA SEDUTA E' PUBBLICA

*Copia per gli usi amministrativi e per la pubblicazione all'Albo pretorio online
L'originale della presente deliberazione è depositato agli atti d'ufficio*

Il **Presidente** procede alla lettura della proposta di deliberazione posta al 4° punto dell'ordine del giorno, avente ad oggetto *“Distributore di carburante via Roma: concessione occupazione suolo pubblico. Approvazione schema concessione suolo pubblico. Periodo 1.1.2017 – 31.12.2026”*.

Dopo aver esaurito la lettura, il Presidente concede la parola al Sindaco, che alzandosi in piedi, illustra la proposta, evidenziando la valenza sociale ed economica che la stessa assume per la collettività.

In particolare, rileva che tale servizio, avente carattere di pubblica utilità, reso a fronte del pagamento di un canone concessorio, rappresenta anche uno strumento di garanzia per lo sviluppo economico e sociale della comunità aliese.

Non registrandosi ulteriori interventi, si passa alla votazione.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ALL'UNANIMITÀ

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto *“Distributore di carburante via Roma: concessione occupazione suolo pubblico. Approvazione schema concessione suolo pubblico. Periodo 1.1.2017 – 31.12.2026”*.

Successivamente, il Presidente pone in votazione l'immediata esecutività dell'atto.

Pertanto, con separata votazione espressa per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

ALL'UNANIMITÀ

DELIBERA

DI APPROVARE l'immediata esecutività della deliberazione.

Alle ore 18.05 i Consiglieri di minoranza abbandonano l'aula.



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

- Ufficio del Sindaco -

P. iva 00399640838 codice UnivocoUFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunediai.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Distributore di carburante via Roma: concessione occupazione suolo pubblico. Approvazione schema di convenzione. Periodo 1.1.2017 – 31.12.2026.

IL SINDACO

Premesso che:

- Che in virtù del D.A. n. 642 del 4/06/1971, la Ditta Roma Celestino risulta titolare dell'impianto di distribuzione di carburante sito in via Roma n. 34 del Comune di Ali;
- Che in virtù della convenzione rep. n. 99 del 17/12/1980 stipulata tra il Comune di Ali ed il fornitore, quest'ultimo ha realizzato tutte le opere inerenti il predetto impianto, oggetto della presente concessione;
- Con delibera di Giunta Municipale n. 336/86, esecutiva ai sensi di legge, l'organo esecutivo autorizzava la ditta Roma Celestino ad occupare suolo per 30 mq. e sottosuolo pubblico per 35 mq. per l'installazione di un impianto di distribuzione di carburante;
- In conseguenza di tale deliberato, in data 17/12/1986 veniva stipulata apposita convenzione per la concessione di suolo e sottosuolo e per la regolazione dei rapporti tra ente concedente e ditta concessionaria, per la durata di anni 15 (quindici);
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/1997, esecutiva ai sensi di legge, l'organo consiliare, nell'ambito del piano di distribuzione della rete di carburanti confermava la situazione dello stato esistente, ritenendo l'esercizio in funzione sufficiente alle esigenze della popolazione;
- Il Consiglio Comunale, a seguito di richiesta di rinnovo della convenzione relativa la concessione di cui sopra, giusta nota prot. n. 4889 del 19/9/2001, con deliberazione n. 23 del 21/11/2001, esecutiva ai sensi di legge, accertata l'esistenza in capo alla ditta della concessione dell'esercizio dell'impianto per distribuzione di carburanti, giusto D.A. n. 540/90, autorizzava la ditta Roma Celestino ad occupare suolo e sottosuolo pubblico in via Roma per l'esercizio di un impianto di distribuzione di carburante, approvando al contempo lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra la ditta e l'Ente concedente e le condizioni per la suddetta occupazione;
- In conseguenza di tale deliberato, in data 10/12/2001, rep. n. 19/2001, veniva stipulata apposita convenzione per la concessione di suolo e sottosuolo pubblico e per la regolazione dei rapporti tra ente concedente e ditta concessionaria, per la durata di anni 15 (quindici);
- In data 21/06/2007 la ditta Roma Celestino presentava apposita istanza, corredata del relativo elaborato tecnico, con cui chiedeva l'autorizzazione ad occupare ulteriori 12,00 mq. di

suolo pubblico adiacente a quello già concesso per la realizzazione di un nuovo corpo da adibire a magazzino;

– Con provvedimento prot. n. 2195/245 U.T. del 20/12/2007, regolarmente notificato alla ditta Roma Celestino, il responsabile *pro-tempore* dell'Area tecnica autorizzava quest'ultima ad una ulteriore occupazione di suolo pari a mq. 12,00 con data di scadenza 10/12/2016;

Considerato che, in virtù del D.A. n. 642 del 4/06/1971, la Ditta Roma Celestino risulta titolare dell'impianto di distribuzione di carburante di cui trattasi, in quanto tutte le opere inerenti il predetto impianto, oggetto della presente concessione, sono state realizzate in virtù della convenzione rep. n. 99 del 17/12/1980;

Dato atto, pertanto, che l'impianto di distribuzione di carburante sito in via Roma n. 34 – Ali (ME) è esistente e di proprietà della ditta Roma Celestino, per cui non trattandosi di richiesta per l'installazione di impianto di distribuzione di carburante non occorre ricorrere all'indizione di gara pubblica per l'assegnazione della concessione di suolo pubblico assegnata;

Accertato, tra l'altro, che con D.D. n. 1837 del 26 novembre 2008 l'Assessorato Regionale Industria-Dipartimento Regionale Industria ha decretato il rinnovo della concessione relativa l'esercizio dell'impianto di distribuzione di carburante ubicato in questo Comune, in via Roma n. 34 per la durata di anni 18 decorrenti dal 28/04/2008 con scadenza al 26/04/2026;

Vista la nota prot. n. 5007 del 18/10/2016 con cui la Ditta Roma Celestino ha avanzato richiesta di rinnovo della concessione alle medesime condizioni per l'esercizio dell'impianto composto da:

- a) Un distributore di carburante per l'erogazione di benzina Super Senza Piombo con serbatoio interrato della capacità di mc 7,5;
- b) Un distributore per l'erogazione di Gasolio con serbatoio interrato della capacità di mc 7,5;
- c) Un distributore per l'erogazione di benzina Super Senza piombo con serbatoio interrato della capacità di mc 3,0;
- d) Un accettatore automatico pre-pay per l'erogazione self service dei prodotti esitati;
- e) Un serbatoio interrato della capacità di mc 0,30 per la raccolta dell'olio esausto;
- f) Una colonnina montante di distribuzione dell'acqua e dell'area compressa;
- g) Un chiosco che insiste su una superficie di mq 13,20;
- h) Una palina di segnalazione posta nelle immediate adiacenze del predetto complesso;
- i) Un palo a sostegno dell'insegna lungo m. 7 e del diametro di cm 30 infisso sul ciglio della via Roma

Accertato che il Comune, per parte sua, ha manifestato il proprio interesse ad accettare la proposta della Ditta Roma Celestino, alle condizioni meglio precisate nell'allegata convenzione;

Considerato che successivamente alla scadenza della convenzione è stata continuata l'attività di vendita di carburante, pur in assenza di formale atto di concessione dell'area di cui trattasi;

Dato atto che per il pagamento del canone di concessione sono state applicati i criteri indicati nell'appendice al Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 16/05/1995, inerenti le occupazioni permanenti ed i distributori di carburante;

Vista l'allegata convenzione, le cui condizioni essenziali sono le seguenti:

- durata;
- rapporti economici tra ente e ditta;
- rapporti normativi tra concedente e concessionario;

Ritenuto che la concessione di cui trattasi è finalizzata all'uso pubblico e che l'esercizio in funzione è sufficiente alle esigenze della popolazione;

Considerato, inoltre, che il rinnovo della concessione in oggetto costituisce una garanzia di pubblico servizio in relazione alle esigenze economiche di sviluppo turistico, urbanistico e industriale del territorio comunale, tenuto conto della necessità di salvaguardia dei vincoli ambientali ed ecologici, di tutela e di recupero dei valori dei centri storici;

Atteso che la presente delibera costituisce atto di indirizzo e, pertanto, non comporta impegno di spesa;

Dato atto che spetta al consiglio comunale il potere di proroga di una concessione di suolo pubblico per l'impianto di distribuzione del carburante, trattandosi di provvedimento relativo alla destinazione di beni comunali (TAR Pescara 26 giugno 1979, n. 70);

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI, in relazione alla presente proposta, i pareri favorevoli:

- ✓ del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- ✓ del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

P R O P O N E

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.
2. **Di autorizzare** la Ditta Roma Celestino ad occupare per il periodo in oggetto suolo e sottosuolo pubblico in via Roma n. 34 come da documentazione planimetrica depositata agli atti d'ufficio.
3. **Di approvare** l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra la ditta e l'ente concedente e le condizioni della suddetta occupazione.

4. **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Tecnico per la sottoscrizione della scrittura privata relativa alla convenzione di concessione di suolo pubblico e dei successivi adempimenti.
5. **Di impartire direttive** al Responsabile di area competente in merito al rilascio della concessione occupazione suolo pubblico per mq. 30 mq. e sottosuolo pubblico per 35 mq. in favore della Ditta Roma Celestino nell'area ubicata nella Via Roma, n. 34, di questo Ente dove trovasi installato il distributore di carburanti sopra descritto, che dovrà avere una durata di anni 9 prorogabili;
6. **Di subordinare** la concessione al formale impegno da parte della Ditta Roma Celestino, di attenersi ai limiti della proprietà comunale nel rispetto della altrui proprietà e mantenere i propri impianti rigorosamente all'interno dell'area di proprietà comunale in concessione.
7. **Di Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.
8. **Di Pubblicare**, ai sensi di legge, la presente deliberazione all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Ali.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.to Pietro Fiumara



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

CAP 98020 - Via Roma n.45 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

protocollo@pec.comune.ali.me.it

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 L. R. 30/2000

ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

Distributore di carburante via Roma: concessione occupazione suolo pubblico. Approvazione schema di convenzione. Periodo 1.1.2017 – 31.12.2026.

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione esprime parere: FAVOREVOLE.

Ali 17/11/2017

Il Responsabile Dell'area Tecnica

IL SINDACO

F.to Sig. Pietro Fiumara

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere: FAVOREVOLE

Ali, 17/11/2017

Il Responsabile Dell'area Finanziaria

F.to il Rag. Natale Satta

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Fiumara

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Agata Raneri

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *On line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. _____ dal _____ al _____
(Ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009)

Alì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ .

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.

Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.

Alì, _____

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme per uso amministrativo

Alì, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Giovanna Crisafulli)

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI ALI'

(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

Repertorio n. _____

Oggetto: Contratto di concessione di occupazione di suolo e sottosuolo pubblico per la distribuzione di carburanti situato in via Roma n. 34 - 98020 ALI' (ME).

Scrittura privata.

L'anno duemiladiciassette, il giorno _____, del mese di _____, presso la sede comunale di Ali e nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me, dott.ssa Giovanna Crisafulli, Segretario Comunale del Comune di Ali, come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica - amministrativa, nell'interesse del Comune di Ali, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 267/2000 ed autorizzato, per legge, a rogare in forma pubblica amministrativa gli atti in cui l'Ente è parte senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, secondo quanto disposto dall'art. 48 della legge 16 febbraio 1913, n. 89 (legge notarile), espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi i signori:

- Sig. Pietro Fiumara, nato ad Ali, il 4/11/1970, CF.: _____ il quale dichiara

d'intervenire nel presente atto non in proprio, ma agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, nella qualità di responsabile del servizio tecnico del Comune di Ali, Codice fiscale 00399640838, giusta determina

, che nel prosieguo sarà indicato come “*Comune o Concedente*”;

e

- Sig. Roma Celestino, nato ad Ali, il 4/05/1938 ed ivi residente in via

, C.F. , il quale interviene come titolare dell’omonima ditta di rifornimento

sito in Ali, via Roma n. 34, P.I. 00135150837, che nel prosieguo sarà indicata come

“*fornitore o concessionario*”.

Detti componenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io

dott.ssa Giovanna Crisafulli, ufficiale rogante, sono personalmente certo.

Premesso

- Che in virtù del D.A. n. 642 del 4/06/1971, la Ditta Roma Celestino risulta

titolare dell’impianto di distribuzione di carburante sito in via Roma n. 34 del Co-

mune di Ali;

- Che in virtù della convenzione rep. n. 99 del 17/12/1980 stipulata tra il Co-

mune di Ali ed il fornitore, quest’ultimo ha realizzato tutte le opere inerenti il predet-

to impianto, oggetto della presente concessione;

- Che con delibera di Giunta Municipale n. 336/86, esecutiva ai sensi di legge,

l’organo esecutivo del comune di Ali autorizzava la ditta Roma Celestino ad occupa-

re suolo per 30 mq. e sottosuolo pubblico per 35 mq. per l’installazione di un im-

pianto di distribuzione di carburante in via Roma n. 34 del comune di Ali;

- Che in conseguenza di tale deliberato, in data 17/12/1986 veniva stipulata

apposita convenzione per la concessione di suolo e sottosuolo e per la regolazione

dei rapporti tra ente concedente e ditta concessionaria, per la durata di anni 15 (quin-

dici);

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/1997, esecutiva ai sensi

di legge, l’organo consiliare, nell’ambito del piano di distribuzione della rete di car-

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | buranti confermava la situazione dello stato esistente, ritenendo l'esercizio in funzione sufficiente alle esigenze della popolazione; | |
| | - Che il Consiglio Comunale, a seguito di richiesta di rinnovo della convenzione relativa la concessione di cui sopra, giusta nota prot. n. 4889 del 19/9/2001, con deliberazione n. 23 del 21/11/2001, esecutiva ai sensi di legge, accertata l'esistenza in capo alla ditta della concessione dell'esercizio dell'impianto per distribuzione di carburanti, giusto D.A. n. 540/90, autorizzava la ditta Roma Celestino ad occupare suolo e sottosuolo pubblico in via Roma per l'esercizio di un impianto di distribuzione di carburante, approvando al contempo lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra la ditta e l'Ente concedente e le condizioni per la suddetta occupazione; | |
| | - Che in conseguenza di tale deliberato, in data 10/12/2001, rep. n. 19/2001, veniva stipulata apposita convenzione per la concessione di suolo e sottosuolo e per la regolazione dei rapporti tra ente concedente e ditta concessionaria, per la durata di anni 15 (quindici); | |
| | - Che in data 21/06/2007 la ditta Roma Celestino presentava apposita istanza, corredata del relativo elaborato tecnico, con cui chiedeva l'autorizzazione ad occupare ulteriori 12,00 mq. di suolo pubblico adiacente a quello già concesso per la realizzazione di un nuovo corpo da adibire a magazzino; | |
| | - Che con provvedimento prot. n. 2195/245 U.T. del 20/12/2007, regolarmente notificato alla ditta Roma Celestino, il responsabile <i>pro-tempore</i> dell'Area tecnica autorizzava quest'ultima ad una ulteriore occupazione di suolo pari a mq. 12,00 con data di scadenza 10/12/2016; | |
| | - che con D.D. n. 1837 del 26 novembre 2008 l'Assessorato Regionale Industria-Dipartimento Regionale Industria ha decretato il rinnovo della concessione rela- | |
| | | |

tiva l'esercizio dell'impianto di distribuzione di carburante ubicato in questo Comune, in via Roma n. 34 per la durata di anni 18 decorrenti dal 28/04/2008 con scadenza al 26/04/2026;

- che con nota prot. n. 5007 del 18/10/2016, in virtù della scadenza della vigente concessione, la Ditta Roma Celestino avanzava richiesta di rinnovo della concessione per l'esercizio dell'impianto;

- che il Comune, per parte sua, ha manifestato il proprio interesse ad accettare la proposta della Ditta Roma Celestino, alle condizioni di seguito meglio precisate.

Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – Generalità

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, anche per le parti richiamate di cui il fornitore dichiara la conoscenza.

Art. 2 – Oggetto della concessione

Il Comune di Alì, come sopra rappresentato, concede alla Ditta Roma Celestino, come sopra costituita, di occupare suolo e sottosuolo pubblico nella via Roma di questo centro abitato e precisamente in un'area libera di fronte alla ex sede comunale con un impianto per la distribuzione di carburanti così composto:

a) Un distributore di carburante per l'erogazione di benzina Super Senza Piombo con serbatoio interrato della capacità di mc 7,5;

b) Un distributore per l'erogazione di Gasolio con serbatoio interrato della capacità di mc 7,5;

c) Un distributore per l'erogazione di benzina Super Senza piombo con serbatoio interrato della capacità di mc 3,0;

d) Un accettatore automatico pre-pay per l'erogazione self service dei prodotti esitati;

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | <p>e) Un serbatoio interrato della capacità di mc 0,30 per la raccolta dell'olio esausto;</p> | |
| | <p>f) Una colonnina montante di distribuzione dell'acqua e dell'area compressa;</p> | |
| | <p>g) Un chiosco che insiste su una superficie di mq 13,20;</p> | |
| | <p>h) Una palina di segnalazione posta nelle immediate adiacenze del predetto complesso;</p> | |
| | <p>i) Un palo a sostegno dell'insegna lungo m. 7 e del diametro di cm 30 infisso sul ciglio della via Roma.</p> | |
| | <p>La superficie complessiva occupata per l'impianto di distribuzione è così determinata: mq 35,00 di sottosuolo e mq 30,00 di suolo.</p> | |
| | <p>Il Comune conferma che sull'area di cui trattasi non insistono diritti, personali o reali, di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte del fornitore, il quale resta pertanto manlevato da ogni evizione e pretesa di qualsivoglia titolo, comunque avente causa od occasione dalla fruizione della porzione concessa.</p> | |
| | <p>Art. 3 - Durata del contratto</p> | |
| | <p>Il presente contratto di concessione è personale ed avrà la durata di anni nove (9) decorrenti, senza soluzione di continuità, dalla data di scadenza della precedente convenzione, prorogabili per ulteriori 9 (nove) anni, previa comunicazione al Comune almeno due mesi prima della scadenza.</p> | |
| | <p>Nel caso di estinzione della concessione di cui al precedente comma la parte concessionaria è autorizzata alla rimozione degli apparati e degli accessori installati o posizionati, di proprietà della parte concessionaria, a proprie esclusive spese, con rimessione in pristino del terreno in oggetto, nello stato in cui oggi si trova, entro i successivi 120 (centoventi) giorni lavorativi.</p> | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | Nell'ipotesi in cui durante il complessivo periodo di vigenza del presente contratto | |
| | venga accertata l'inesistenza in capo al fornitore del rinnovo della concessione rela- | |
| | tiva all'esercizio dell'impianto di distribuzione di carburante ubicato in questo Co- | |
| | mune da parte dell'Assessorato Regionale Industria-Dipartimento Regionale Indu- | |
| | stria, quest'ultimo deve lasciare il suolo e sottosuolo, perfettamente sgombro e nelle | |
| | stesse condizioni in cui si trovava prima della concessione. | |
| | Parte fornitrice si obbliga allo sgombero dell'area data in concessione ed al ripristino | |
| | dello <i>status quo ante</i> anche nel caso di rinuncia o di scadenza della concessione. | |
| | Nel caso in cui il fornitore non eseguisse tutte le opere di riduzione in pristino del | |
| | suolo e del sottosuolo manomessi, i lavori verranno eseguiti d'ufficio con spese a ca- | |
| | ricco del fornitore, spese che riconoscerà per come richieste dall'Amministrazione, | |
| | che, comunque, è facoltizzata a riscuotere l'importo coi privilegi fiscali, fatto salvo | |
| | il risarcimento del danno. | |
| | Per quanto riguarda la disdetta del Comune, le Parti convengono che, per la com- | |
| | plexità degli Impianti realizzati nell'area pubblica di cui trattasi e le evidenti diffi- | |
| | coltà connesse al loro spostamento, questa debba pervenire al Comune con un preav- | |
| | viso di almeno 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza a mezzo lettera raccomandata | |
| | con avviso di ricevimento. | |
| | Art. 4 – Canone | |
| | Il fornitore dovrà corrispondere al Comune di Ali i tributi in base alle tariffe vigenti, | |
| | salvo successive modificazioni di legge, nel seguente modo: | |
| | a) tassa annuale per occupazione suolo e sottosuolo e spazi sovrastanti, riscossa | |
| | mediante iscrizione a ruolo e con tariffe in vigore nei vari anni; | |
| | b) tassa annuale per occupazione suolo e sottosuolo e spazi sovrastanti, riscossa | |
| | mediante iscrizione a ruolo e con tariffe in vigore nei vari anni per il chiosco. | |
| | | |

Le tasse sopra elencate verranno riscosse annualmente a mezzo dei ruoli secondo le modalità di legge.

Nel caso in cui il Concessionario receda anticipatamente dalla presente convenzione, il Concedente non dovrà retrocedere nessun canone anticipatamente corrisposto.

Art. 5 – Manutenzione del suolo e sottosuolo

Il Concessionario provvederà, a sua cura e spese, alla manutenzione degli apparati installati e della parte concessa, oggetto della presente convenzione.

Il Concedente si obbliga al rispetto nell'utilizzo dell'area di cui trattasi a tutte le disposizioni di legge e dichiara che essa detiene ogni necessaria autorizzazione o certificazione, che si obbliga a consegnare al Concessionario.

Il Concessionario ha la facoltà di eseguire tutte quelle opere di protezione e sicurezza (ai sensi del D.L. 81/2008 e successive modifiche) dell'Impianto, che ritenga opportune.

Al termine della convenzione il Concessionario, provvederà a propria cura e spese ed entro i necessari tempi tecnici, alla rimozione degli impianti installati ed al ripristino dell'immobile concesso.

Il Concessionario avrà la facoltà di presentare istanze e domande alle competenti autorità per le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori summenzionati; qualora fosse necessario il Concedente si impegna a richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione e a compiere tutta l'attività eventualmente necessaria all'ottenimento delle suddette autorizzazioni. In tutti i casi, le relative spese saranno a carico del Concessionario.

La concessione è fatta senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con facoltà dell'Amministrazione Comunale di imporre nuove condizioni.

Il Concessionario dovrà mantenere ed usare la porzione di immobile dato in uso con

diligenza, per sé, i suoi dipendenti, fornitori e clienti e chiunque vi acceda. Gli eventuali danni che dovessero verificarsi in dipendenza di guasti o rotture o per difetto di manutenzione e prevenzione resteranno ad esclusivo carico del concessionario nella misura, e limitatamente alle ipotesi, in cui i danni suddetti siano ascrivibili a responsabilità del concessionario medesimo a titolo di dolo o colpa grave, e con espressa esclusione delle ipotesi di caso fortuito o forza maggiore.

Pertanto, il concessionario si obbliga di tenere sempre e completamente sollevato il Comune per ogni sorta di danni, molestie e spese, che eventualmente potessero derivare al comune, anche in via giudiziaria, direttamente o indirettamente per effetto della concessione.

Art. 6 - Cessione e subconcessione

La concessione è personale e non è consentito alcun subentro nella concessione che non può essere trasferita né ceduta a terzi, nemmeno in caso di trasferimento e/o cessione d'azienda o altro titolo simile in assenza di esplicita e formale autorizzazione dell'Amministrazione Comunale

In caso di violazione del presente articolo la concessione è annullata di diritto.

È fatto divieto di cedere, a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma, i crediti nascenti dal presente Contratto, senza preventiva approvazione esplicita da parte del Concessionario. In assenza della suddetta approvazione esplicita, i crediti non possono formare alcun atto di disposizione da parte del Concedente neanche a scopo di garanzia, né tantomeno possono essere incassati da soggetti diversi dal creditore che quest'ultimo abbia investito di potere rappresentativo e/o gestorio. A titolo esemplificativo sono quindi esclusi, tra gli altri, i mandanti ad esigere e le deleghe all'incasso.

È comunque riconosciuto al Concessionario la facoltà di sublocare la porzione data

in uso a terzi, con l'osservazione delle modalità e condizioni sopra indicate.

Art. 7 - Condizione risolutiva e risoluzione anticipata

La presente Convenzione potrà risolversi, su iniziativa del Concessionario, qualora parte delle Pubbliche Amministrazioni competenti e della Magistratura, attuino provvedimenti ostativi, anche se non definitivi, alla prosecuzione dell'attività di distribuzione del carburante.

Nel caso suindicato, la presente concessione potrà, quindi, essere risolta unicamente dal Concessionario, tramite invio di comunicazione scritta a mezzo raccomandata AR, senza che il Concedente abbia nulla a pretendere dal Concessionario.

Art. 8 - Danni

Il Concessionario si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danni e solleva il Comune di Ali da ogni responsabilità, salvo quelle riconducibili al Comune stesso, per gli eventuali danni che potessero derivare a causa dell'utilizzo dell'Impianto da parte del Concessionario che a tale scopo dichiara di aver stipulato con primaria compagnia assicuratrice una polizza RCT, a copertura della responsabilità civile nei confronti di terzi, per qualsiasi lesione arrecata a persone e/o danno a cose.

Il Concessionario dichiara di essere dotato di idonea polizza a copertura dei danni ai propri beni cagionati da terzi ovvero causati da incendio o da eventi atmosferici e naturali.

Il Concessionario, ove richiesto da chi ne ha titolo dovrà fornire apposita dichiarazione emessa dalla compagnia assicuratrice comprovante quanto sopra dichiarato.

Il Comune rimarrà comunque estraneo e sollevato da qualunque azione di responsabilità per danni lamentati da terzi per qualunque fatto o danno derivante a chiunque in dipendenza o per effetto delle opere eseguite, qualora tali danni siano riconducibili-

li a colpa o dolo del Concessionario medesimo.

Il concessionario solleva il Comune da ogni responsabilità per gli eventuali danni non imputabili a colpa o dolo del Comune che possano derivare all'Impianto a causa del fatto doloso o colposo da parte di terzi.

Art. 9 - Modifiche convenzionali

Qualsiasi modifica alla presente convenzione sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le Parti.

Art. 10 - Disposizioni Finali

Per quanto non previsto e pattuito con la presente convenzione, le Parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e delle leggi vigenti in materia.

Art. 11 - Spese

Tutte le spese inerenti alla presente convenzione per bolli, diritti e imposte sono a carico della ditta Celestino Roma. La presente convenzione sarà registrata con oneri a carico del Concessionario, entro i termini previsti dalle vigenti normative, a cura del Comune Concedente.

Art. 12 – Riservatezza

Il Concedente si impegna a non fornire a terzi notizie oggetto del presente contratto ed a fare delle notizie di cui venga in possesso un uso tale da non recare pregiudizio alcuno al Concessionario e altresì si impegna ad osservare le disposizioni del D.Lgs. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche ed integrazioni. Le disposizioni di cui al presente articolo produrranno effetti anche oltre la durata del presente contratto. Il Concedente autorizza sin da ora il Concessionario a far trattare i propri dati da terzi all'uopo nominati.

Art. 13 – Disposizioni finali

Le disposizioni di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime dispo-

sizioni e nella restante parte del presente atto, ivi inclusi gli allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Il presente Contratto costituisce la manifestazione completa degli accordi raggiunti fra le parti e annulla e sostituisce qualsiasi eventuale diversa e precedente pattuizione, anche verbale, tra le stesse intercorsa.

Ogni modifica od integrazione al presente Contratto non sarà valida e vincolante se non risulterà da atto scritto debitamente controfirmato per accettazione dalla parte nei cui confronti detta modifica o emendamento dovrà essere fatto valere.

Art. 14 - Foro competente

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Messina, salvo diversa disposizione inderogabile di legge.

Il Concedente _____

Il Concessionario _____

Con riferimento al sopra esteso testo contrattuale il concedente, in relazione al disposto nell'art. 1341 C.C. dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli: 3) (Durata), 4) (Canone), 5) (Manutenzione del suolo e sottosuolo) 6) (Cessione e subconcessione) 7) (Condizione risolutiva e risoluzione anticipata) 8) (Danni).

Il Concedente _____

Il Concessionario _____

ATTESTAZIONE

Ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 la presente costituisce copia analogica conforme, in tutte le sue componenti, all'originale informatico detenuto dallo scrivente ufficiale rogante.

Il Segretario Comunale